

**Aanwezig:**

**Voorzitter**

De heer M.J.D. Witteman

**Wethouders**

De heer P.F. de Groene

De heer E.R.M. Balemans

De heer W. van Vossen

Mevrouw J.A. Koops

Mevrouw L.J. van Dort

De heer F. Živković-Laurenta

**Secretaris**

mevrouw A. van Hussen

**Communicatieadviseur**

mevrouw M. Hemels

**Adviseur / notulen**

mevrouw E.N. Rodrigus

# Besluitenlijst

## Vergadering College B&W

Datum 16 januari 2018

---

### 1. Openingen en mededelingen.

**Advies**

De voorzitter opent de vergadering. Er worden enkele mededelingen gedaan.

---

### 2. Besluitenlijst vergadering burgemeester en wethouders d.d. 9 januari 2018.

**Advies**

Vaststellen.

**Besluit**

Vastgesteld.

---

### 3. Managementletter 2017.

**Advies**

1. Kennisnemen van de Managementletter 2017.

2. Kennisnemen van de reactie van de ambtelijke organisatie op de aanbevelingen uit de Managementletter 2017.

3. De Managementletter 2017 samen met de ambtelijke reactie via de auditcommissie ter kennisname aan de raad aanbieden

**Besluit**

Conform advies.

---

### 4. Nota waardering en afschrijving vaste activa.

**Advies**

De raad voorstellen:

1. De geactualiseerde 'Nota waardering en afschrijving vaste activa' vast te stellen.

2. De financiële gevolgen bij de meerjarenbegroting 2018 vanaf het jaar 2019 e.v. te verwerken.

3. De 'Nota waardering en afschrijving' van 27 november 2012 in te trekken.

**Besluit**  
Conform advies.

---

## **5. Horecabeleidsvisie Stichtse Vecht.**

**Advies**

1. De raad voorstellen om de horecabeleidsvisie Stichtse Vecht vast te stellen.
2. Akkoord gaan met de voorgestelde pilots die verder worden uitgewerkt in een uitvoeringsplan met omvang en duur.
3. Starten met de pilot openingstijden (pilot 1) en terrassen (pilot 4) indien besloten wordt om de horecabeleidsvisie na de verkiezingen pas voor te leggen aan de gemeenteraad.

**Besluit**

Het college besluit conform beslispunten 1 en 2.

Met betrekking tot beslispunt 3 besluit het college dat pas met de pilots wordt gestart als de horecabeleidsvisie door de raad is vastgesteld.

---

## **6. Aanpassing Algemene Plaatselijke Verordening.**

**Advies**

De raad voorstellen de wijziging van de Algemene plaatselijke verordening (APV) vast te stellen.

**Besluit**

Conform advies.

De portefeuillehouder Duurzaamheid en Milieu kaart het opnemen van een bepaling in de Algemene plaatselijke verordening over rondzwervend bedrijfsafval aan in het portefeuillehoudersoverleg.

---

## **7. Bestemmingsplan Landelijk gebied Noord.**

**Advies**

De raad voorstellen:

1. Gevolg te geven aan de tussenuitspraak van de Raad van State van 4 oktober 2017 om inzake het bestemmingsplan 'Landelijk gebied Noord met ID: NL.IMRO1904.BPNoordLGB-VG02 tot nieuwe besluitvorming te komen;
2. Op basis hiervan het bestemmingsplan 'Landelijk gebied Noord' met ID: NL.IMRO.1904.BPNoordLGB-VG02 op de volgende vier onderdelen als volgt aan te passen:
  - \* polder Mijnden: de gronden in het oostelijke deel van de bestemming 'Agrarisch met waarden' behouden en de grondtransactie tussen Staatsbosbeheer en betrokkene verwerken;
  - \* Nigtevechtsweg 186-188 te Vreeland: bouwvlak uitbreiden in westelijke richting;
  - \* Rijkstraatweg 188 te Loenen aan de Vecht: bouwvlak niet vergroten ten behoeve van een mestvergistinginstallatie zoals verzocht;
  - \* Zandpad 22 te Nieuwersluis: de begrenzing van het kleinschalig kamperen aanpassen naar 2.500m<sup>2</sup>, de plattelandswoning van een correcte aanduiding en bestemming voorzien, Hofstede Angola van de aanduiding zomerwoning voorzien met bijbehorende bouwmogelijkheid N.B.:

**Besluit**

Conform advies.

---

## **8. Bestemmingsplan Landelijk Gebied West 1ste herziening bestuurlijke lus.**

**Advies**

De raad voorstellen om het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied West 1e herziening' van 1 juni 2016 naar aanleiding van de uitspraak van de Raad

---

van State van 27 september 2017, 201606353/1/R3 als volgt te wijzigen:

1. Artikel 3.5 (kleinschalig kamperen) aan te passen conform de uitspraak van de Raad van State van 27 september 2017.
2. Horeca categorie 3 toe te kennen voor het perceel Oukoop 22 Nieuwer ter Aa.

**Besluit**

Conform advies.

---

## **9. Bestemmingsplan Locatie Mastenbroek Breedstraat Maarssen.**

**Advies**

1. De raad voorstellen om:

- De zienswijzen die zijn opgenomen in de "Reactienota zienswijzen Locatie Mastenbroek Breedstraat Maarssen" ontvankelijk te verklaren en te beantwoorden conform de in de nota opgenomen reactie. (bijlage 2i)
- Het ontwerpbestemmingsplan 'NL.IMRO.1904.BPLocMastenbrkMRS.VG01' gewijzigd vast te stellen zoals staat aangegeven in de "Staat van wijzigingen" die onderdeel uitmaakt van de bovengenoemde Nota zienswijzen en het raadsbesluit.
- Geen exploitatieplan vast te stellen omdat voor deze ontwikkeling een anterieure overeenkomst en planschadeovereenkomst zijn gesloten waarmee het kostenverhaal afdoende is geborgd.

2. Instemmen met de anterieure overeenkomst fase II. (bijlage 1)

**Besluit**

Conform advies. Checken ondertekening anterieure overeenkomst. De portefeuillehouder gaat na of met reclamanten 3 uit de Reactienota Zienswijzen contact is geweest.

---

## **10. Bestemmingsplan Nijenrode.**

**Advies**

1. De raad voorstellen:

- a. De zienswijzen die zijn opgenomen in de 'Nota Zienswijzen d.d. januari 2018' ontvankelijk te verklaren en te beantwoorden zoals in de nota wordt voorgesteld;
  - b. Het ontwerpbestemmingsplan 'Nijenrode met IDN: NL.IMRO.1904.BPNijenrodeBKL-OW01' gewijzigd vast te stellen zoals staat aangegeven in de 'Staat van wijzigingen' die onderdeel uitmaakt van de bovengenoemde Nota Zienswijzen en het raadsbesluit;
  - c. Geen exploitatieplan vast te stellen omdat voor deze ontwikkeling een anterieure overeenkomst is gesloten waarmee de gemeentelijke kosten afdoende afgedekt zijn.
2. Instemmen met de anterieure overeenkomst fase II (bijlage 1).

**Besluit**

Conform advies.

---

## **11. Vaststelling gewijzigd ontwerpbestemmingsplan Buitenplaats Beek en Hoff**

**Advies**

De raad voorstellen:

1. De zienswijzen die zijn opgenomen in de 'Nota Zienswijzen d.d. 3 januari 2018' ontvankelijk te verklaren en te beantwoorden zoals in de nota wordt voorgesteld.
2. Het ontwerpbestemmingsplan 'Buitenplaats Beek en Hoff met ID: De NL.IMRO.1904.BPBeekenhoff-ON01' gewijzigd vast te stellen zoals staat aangegeven in de 'Staat van wijzigingen' die onderdeel uitmaakt van de bovengenoemde Nota Zienswijzen en het raadsbesluit.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen omdat voor deze ontwikkeling een koopovereenkomst is gesloten waarmee de gemeentelijke kosten afdoende zijn afgedekt.

**Besluit**

Conform advies.

---

**12. Ontwerpwijzigingsplan Laan van Niftarlake 40-42 Tienhoven.**

**Advies**

1. Instemmen met het ontwerpwijzigingsplan Laan van Niftarlake 40-42 en de Nota Overleg.
2. Het ontwerpwijzigingsplan ter inzage leggen op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

**Besluit**

Conform advies.

---

**13. Beleidsregel studietoeslag.**

**Advies**

De beleidsregel studietoeslag vaststellen.

**Besluit**

Conform advies.

---

**14. Aanpassing tekst raadsvoorstel en -besluit 30-01-2018 inzake Werkbedrijf Stichtse Vecht.**

**Advies**

Het eerste beslispunt van het raadsvoorstel en raadsbesluit Werkbedrijf Stichtse Vecht (Z/17/127036-VB/17/09204) wijzigen in:

1. Besluiten tot de verwerving van de locatie De Corridor 8 te Breukelen per 1 januari 2019 mits de daarmee samenhangende lasten beperkt blijven tot gemiddeld € 146.500 per jaar over de periode 2019 tot en met 2022.

**Besluit**

Conform advies.

---

**15. Vragen ex art. 41 R.v.O.**

**Advies**

Bespreken:

- Beantwoordingsbrief ex art 41 vraag aan PvdA over parkeren in Bisonspoor en omliggende wijken met bijlage.

**Besluit**

De beantwoordingsbrief aan de PvdA kan met verwerking van de opmerking van het college worden verzonden.

---

**16. Regionale ontwikkelingen (o.a. BRU en U10).**

**Advies**

Bespreken.

**Besluit**

Besproken.

---

**17. Communicatie.**

**Advies**

Bespreken.

**Besluit**

Besproken.

---

**18. Bijzonderheden in relatie tot afspraken collegeleden. Representatieve verplichtingen.**

**Advies**  
Bespreken.

**Besluit**  
Besproken.

---

**19. Rondje actualiteiten.**

**Advies**  
Bespreken.

**Besluit**  
Besproken.

---

**20. Rondvraag.**

**Advies**  
Bespreken.

**Besluit**

Het college is akkoord met de conceptbrief aan Portaal over voortgang nieuwbouw sociale huur.

Wethouder Balemans informeert het college dat naar aanleiding van de behandeling van het Groenstructuurplan in de commissie is gebleken dat de gegevens rondom polder Mijnden niet kloppen. Het betreft o.a. kaartgegevens van de provincie. Het college besluit de raad hier over te informeren in een brief en daarbij aan te geven dat dit wordt uitgezocht. Zodra dit gereed is, gaat voorstel opnieuw richting raad.

---